

JEAN-JACQUES ROUSSEAU II



HABITAT COLLECTIF LOCATIF
BÂTIMENT TRÈS HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



LA DÉMARCHE DE L'OPAC DE LA SAVOIE

→ **Contexte / Objectifs**

- Développer l'offre de logements locatifs de la commune sur un tènement de dimension limitée
- Structurer un site contraint entre voies et chemin de fer
- Optimiser les impacts environnementaux

→ **Réponses apportées**

- **Adapter le programme aux exigences :** l'architecture permet d'optimiser l'utilisation de l'espace disponible et les prescriptions acoustiques garantissent la tranquillité des habitants
- **Favoriser la qualité de vie des habitants :** par la qualité des prestations techniques, la présence d'un jardin privatif ou d'un balcon...
- **Performances environnementales :** panneaux solaires ; toiture végétalisée pour la gestion des eaux pluviales ; label THPE

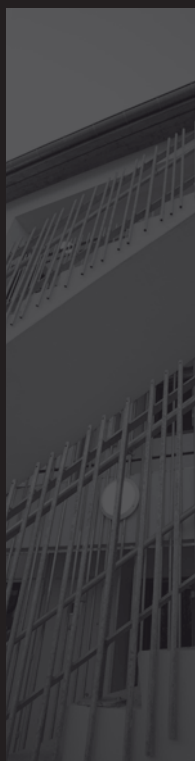


BARBERAZ (73)

JEAN-JACQUES ROUSSEAU II



HABITAT COLLECTIF LOCATIF
BÂTIMENT TRÈS HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



Maître d'ouvrage / OPAC de la SAVOIE

Architecte / Futur A Architecture

Réalisation / Construction d'un immeuble de 10 logements locatifs

Labels / Qualitel
Très Haute Performance Énergétique

Adresse / 4 impasse du Sous-Bois - Barberaz

Surface habitable / 702 m²

Livraison / juin 2012

Particularités /

- apport solaire pour la production de l'eau chaude sanitaire
- végétalisation de la partie toiture-terrasse pour absorber environ 30% des eaux pluviales
- réalisation de logements pour personnes à mobilité réduite

Financement / Commune de Barberaz, Chambéry Métropole, Conseil Général de la Savoie, Conseil Régional Rhône-Alpes, ERDF, Etat et OPAC de la SAVOIE

HABITAT COLLECTIF