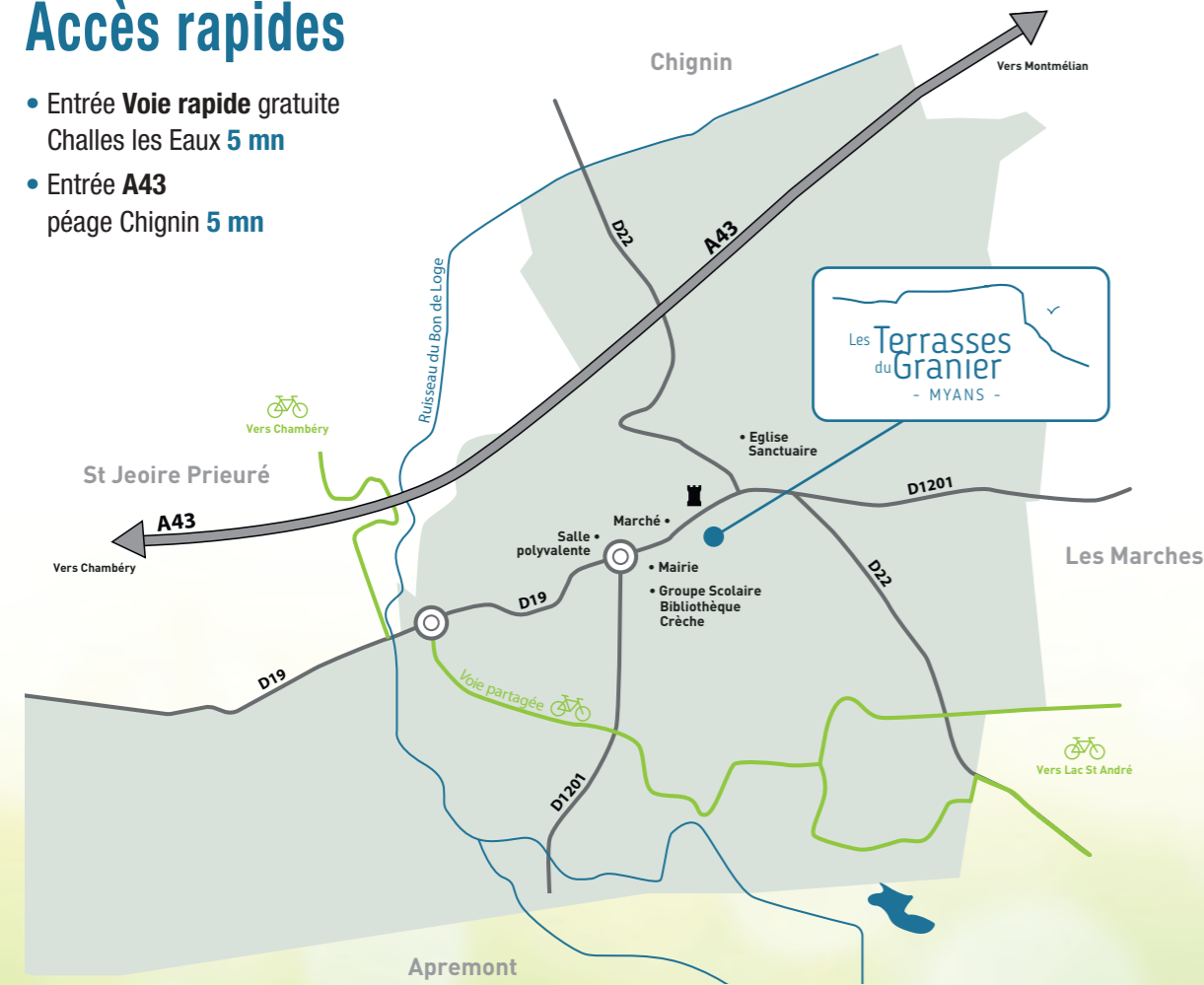


Accès rapides

- Entrée **Voie rapide** gratuite
Challes les Eaux **5 mn**
- Entrée **A43**
péage Chignin **5 mn**



Enfance & Scolarité

- Crèche intercommunale
- Groupe scolaire maternelle et primaire
- Collège à Montmélian avec ramassage scolaire
- Lycée à La Ravoire avec ramassage scolaire

Commerces & Services

- Boulangerie
- Bar/Tabac
- Marché le samedi
- Bibliothèque



Le pôle spécialisé
en accession à la propriété

VOS AVANTAGES

- ✓ Acteur historique de la promotion
- exclusivement en Savoie - depuis plus
de 45 ans (2200 familles propriétaires).
- ✓ Un groupe solide et une sécurité
face à l'avenir.
- ✓ La garantie du meilleur rapport
entre qualité des prestations et prix.

AGENCE CONSTRUCTION / VENTES

04 79 96 60 30

13 AVENUE JEAN JAURES - 73000 CHAMBERY
constructionventes@opac73.fr - www.opac-savoie.fr

MYANS

Une architecture signée

atelier
CATHERINE
BOIDEVAIX
ARCHITECTE

Document non contractuel. Illustration Marianne Blanc / Libre interprétation de l'artiste. Crédits photos : ©Adobe Stock



HABITER LE PAYSAGE VIVRE LA NATURE

Village porte d'entrée du Parc Naturel de la Chartreuse, Myans s'adosse au Mont Granier et contemple le massif des Bauges. Vivre à Myans c'est s'évader au quotidien et rester directement connecté à la vallée du Grésivaudan, la combe de Savoie et la cluse de Chambéry. Une situation idéale pour rejoindre rapidement les agglomérations de la région.

Située seulement à 12 minutes de Chambéry, cette commune de 1260 habitants, entre champs et vignoble, bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel où une urbanisation maîtrisée a été développée.

Choisir Myans, c'est faire le compromis parfait entre préservation de sa qualité de vie personnelle et la proximité des pôles économiques.

Les routes de campagne et les nombreux chemins à travers vignes invitent à l'évasion et offrent de nombreuses escapades, à pied ou à vélo. Dans cet environnement préservé, au plus proche de la nature, vivez au rythme des saisons et savourez chaque moment.



T3



T4

NOS PRESTATIONS

- ✓ Accès à la résidence sécurisé par un visiophone
- ✓ Chaudières individuelles gaz à condensation
- ✓ Carrelage 40 X 40 dans les pièces de vie
- ✓ Faïence 25 X 40 dans les salles de bains
- ✓ WC suspendu
- ✓ Radiateur sèche serviettes dans la salle de bains
- ✓ Volets roulants électriques
- ✓ Garages individuels fermés
- ✓ Local à vélos

Les Terrasses
du Granier
- MYANS -

Situées route des Belledonnes, à côté de la Mairie, des infrastructures scolaires et périscolaires, Les Terrasses du Granier se décomposent en **2 petites résidences sécurisées de 10 appartements** chacune et s'élèvent sur 2 étages seulement. Les appartements sont répartis du **T2 au T4**.

Conçus avec rationalité tous les appartements bénéficient de **pièces de vie spacieuses et lumineuses**. Les séjours se prolongent par de **larges et beaux balcons**. Les appartements au niveau rez sont agrémentés par des espaces privatifs. Chaque logement dispose d'un **garage individuel fermé**. Un local à vélos vient parfaire le tout.