

LE MAUPAS



OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT ECO-QUARTIER CONSTRUCTION DE LOGEMENTS



LA DÉMARCHE DE L'OPAC DE LA SAVOIE

→ Contexte / Objectifs

- Aménager une nouvelle aire d'habitat à proximité du centre-ville de Cognin
- Adopter une démarche environnementale pour la conception du nouveau quartier
- Favoriser la mixité d'habitat (locatif/accession)

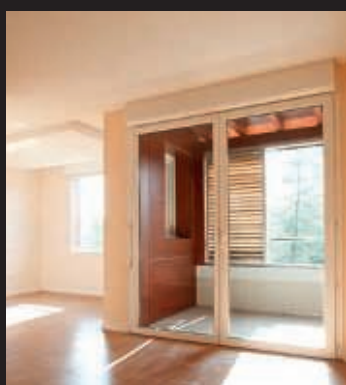
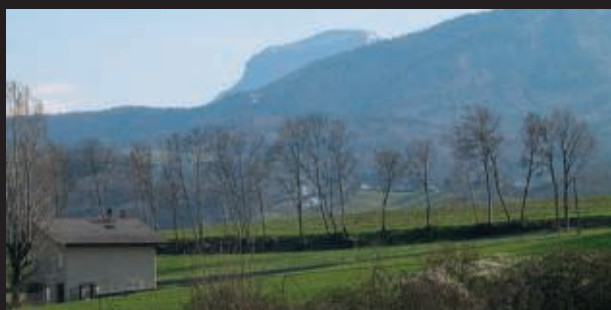
→ Réponses apportées

- Co-maîtrise d'ouvrage ville de Cognin/OPAC SAVOIE
- Réalisation d'une étude d'approche environnementale de l'urbanisme (AEU) en amont
- Recensement et mobilisation du foncier
- Consultation des habitants du quartier
- Désignation d'une équipe de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire
- Commercialisation du foncier auprès d'opérateurs publics et privés

LE MAUPAS



OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT ECO-QUARTIER
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS



Maître d'ouvrage / OPAC de la SAVOIE / Ville de Cognin

Ingénierie / Cabinet UGUET - APS Paysagiste

Réalisation / Opération d'aménagement intégrant de l'habitat locatif, de l'accession sociale à la propriété et de l'accession privée

- 80 logements en accession à la propriété
- 60 logements en accession sociale à la propriété
- 60 logements locatifs

Label / Bâtiment Basse Consommation (BBC) au minimum

Particularités / Nœuds et bassin de rétention
Voierie « Chaucidou »
Prise en compte de la biodiversité

Adresse / Route de Vimines - Cognin

Surface / 6,5 hectares - SHON autorisée : 19000 m²

Réalisation / Travaux d'aménagement : 2011-2012

Partenaires / Chambéry Métropole, EPFL 73, Métropole Savoie, Conseil Général de la Savoie, Conseil Régional Rhône-Alpes, Etat