

VILLAS FLORANTINES



HABITAT INTERMÉDIAIRE
MIXITÉ LOCATIF / ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



LA DÉMARCHE DE L'OPAC DE LA SAVOIE

→ Contexte / Objectifs

- Développer et diversifier l'offre de logements de la commune
- Réaliser un programme d'habitat intermédiaire en utilisant le relief naturel
- Utiliser les énergies renouvelables

→ Réponses apportées

- **Habitat intermédiaire** : 5 bâtiments collectifs comprenant 5 à 6 logements avec accès individuel ; terrasse ou jardin ; sans partie commune
- **Mixité** : 10 logements en accession sociale à la propriété ; 16 logements en locatif
- **Energies renouvelables** : eau chaude solaire ; chaufferie collective bois (locatif) ou poêle (accession)



VILLAS FLORANTINES



HABITAT INTERMÉDIAIRE
MIXITÉ LOCATIF / ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



Maître d'ouvrage / OPAC de la SAVOIE

Architecte / Atelier COOPERIM

Réalisation / Opération mixte comprenant de l'habitat locatif et de l'accession sociale à la propriété

- 3 bâtiments en locatif (16 logements)
- 2 bâtiments en accession sociale (10 logements)

Labels / Qualitel
Très Haute Performance Énergétique

Adresse / Chef Lieu - Allée Florantines - Le Montcel

Surface habitable / 1176 m² pour le locatif
736 m² pour l'accession

Livraison / mai 2012

Financement / Commune du Montcel,
Conseil Général de la Savoie,
Conseil Régional Rhône-Alpes, Etat,
Entreprises et Habitat (1%), OPAC de la SAVOIE
et acquéreurs

