

## BALCONS DE BELLEDONNE



HABITAT COLLECTIF LOCATIF / ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ  
BÂTIMENT TRÈS HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### LA DÉMARCHE DE L'OPAC DE LA SAVOIE

#### → Contexte / Objectifs

- Répondre à la demande de logement sur la commune et l'agglomération
- Développer une offre diversifiée de logements sur la commune
- Réaliser une opération bien intégrée dans l'environnement existant

#### → Réponses apportées

- **Mixité** : 11 logements en accession sociale à la propriété ; 8 logements locatifs
- **Architecture traditionnelle** : opération située dans le périmètre classé du prieuré, composée de volumes de constructions correspondant aux édifices voisins



ST-JEOIRE-PRIEURÉ (73)

# BALCONS DE BELLEDONNE



HABITAT COLLECTIF LOCATIF / ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ  
BÂTIMENT TRÈS HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**Maître d'ouvrage** / OPAC de la SAVOIE

**Architecte** / Cabinet Louis / Périno

**Réalisation** / Opération mixte comprenant de l'habitat locatif et de l'accession sociale à la propriété

- 2 bâtiments de 3 et 5 logements locatifs
- 1 bâtiment en accession sociale à la propriété (11 logements)

**Labels** / Qualitel  
Très Haute Performance Energétique

**Adresse** / Chemin de la Fruitière - Saint-Jeoire-Prieuré

**Surface habitable** / 588 m<sup>2</sup> (locatif)

**Livraison** / été 2012

**Financement** / Commune de Saint-Jeoire-Prieuré, Chambéry Métropole, Conseil Général de la Savoie, Conseil Régional Rhône-Alpes, Entreprises et Habitat, ERDF, GRDF, Etat et OPAC de la SAVOIE et acquéreurs

HABITAT COLLECTIF