

LE VILLARD



AMÉNAGEMENT ECO-HAMEAU
MIXITÉ LOCATIF - ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



LA DÉMARCHE DE L'OPAC DE LA SAVOIE

→ *Contexte / Objectifs*

- Aménager une nouvelle aire d'habitat dans un périmètre à caractère rural au sein de l'agglomération de Chambéry
- Intégrer un enjeu environnemental fort
- Besoin d'une mixité d'habitat (locatif/accession)

→ *Réponses apportées*

- Réalisation d'une étude d'approche environnementale de l'urbanisme (AEU)
- Recensement et remembrement du foncier
- Désignation d'une équipe de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire
- Partenariat avec opérateur privé
- Commercialisation directe des 20 logements en accession sociale à la propriété



ST JEAN D'ARVEY (73)

LE VILLARD



AMÉNAGEMENT ECO-HAMEAU
MIXITÉ LOCATIF - ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



Maître d'ouvrage / OPAC de la SAVOIE

Architecte / Christian PATEY

Réalisation / Opération d'aménagement intégrant de l'habitat locatif, de l'accession sociale à la propriété et de l'accession privée

- 21 logements en accession à la propriété
- 20 logements en accession sociale à la propriété
- 28 logements locatifs

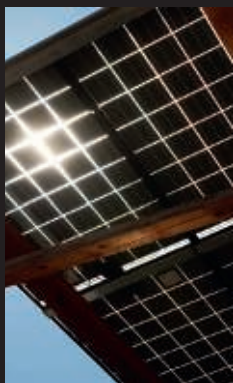
Labels / Bâtiment Basse Consommation (BBC)
Qualitel

Adresse / Lieu-dit "le Villard" - RD 912 - Saint-Jean-d'Arvey

Surface habitable / 4381 m²

Livraison / été 2012

Financement / Commune de Saint-Jean-d'Arvey,
Chambéry Métropole, Conseil Général de la Savoie,
Conseil Régional Rhône-Alpes, Etat et OPAC de la SAVOIE



OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT - ECO-HAMEAU