

Des logements
pour chacun
Un HABITAT DURABLE
POUR TOUS
pour demain



NOTRE MISSION

AGIR POUR LE TERRITOIRE & ses habitants

Pour les 2 savoyards sur 3 éligibles au logement social, prioritairement les plus modestes

Dans les villes, les vallées et en haute-montagne

Adaptés aux situations de chacun, à chaque âge de la vie

Performants énergétiquement pour demain

Les 260 salariés de l'OPAC de la Savoie garantissent des logements à la location ou à l'achat

23 000 LOGEMENTS

dans près de

200 communes

opac
savoie
depuis 1951



LE DÉPARTEMENT

Nos savoir-faire



Attribuer

des logements dans le respect des enjeux territoriaux



Accompagner

et améliorer le quotidien des locataires



Aménager et construire

des logements neufs pour le locatif et l'accession sociale à la propriété



Rénover

énergétiquement des logements

40 000

personnes logées par l'OPAC de la Savoie

9%

de la population savoyarde logée

NOTRE ÉCO-SYSTÈME

ACTEUR DE LA MISE EN ŒUVRE du droit au logement

Un cadre
législatif et
réglementaire
structurant et
évolutif

Nos partenaires

- ➔ Etat
- ➔ Collectivités territoriales & élus locaux
- ➔ Acteurs du bâtiment et des travaux publics
- ➔ Acteurs sociaux, financiers et de la prévention des risques
- ➔ Associations & entreprises locales
- ➔ Acteurs de la transition énergétique
- ➔ Organisations socio-professionnelles : l'Union Sociale de l'Habitat (l'USH), Aura HLM, Aura HLM Savoie...

11 000
attributions de
logements sur
les 5 dernières
années

Notre offre de logements

- ➔ 137 logements livrés en 2022
- ➔ Construction propre / VEFA
- ➔ Social / très social / intermédiaire
- ➔ Locations / ventes

NOTRE ENGAGEMENT SOCIAL

Accompagner au quotidien nos locataires, notamment les plus fragilisés, fluidifier et favoriser la mobilité et le parcours résidentiel.

Nos clients

- ➔ Salariés
- ➔ Jeunes / seniors
- ➔ Personnes sans logement
- ➔ Personnes prioritaires par la loi
- ➔ Personnes en besoin de mobilité
- ➔ Personnes isolées / en difficultés
- ➔ Familles monoparentales
- ➔ Locataires / accédants à la propriété / copropriétaires

Nos attributions

- ➔ Une politique claire et transparente avec un dispositif de suivi
- ➔ Des commissions d'attribution de logements composées d'administrateurs respectant les obligations réglementaires





Les outils de
contrôle et de
suivi externes



Nos clients et nos services

ACTEUR DE PROXIMITÉ au service de nos locataires savoyards

A CHAQUE PUBLIC, DES SOLUTIONS DE LOGEMENT SPÉCIFIQUES

-  Jeunes travailleurs
-  Travailleurs saisonniers / travailleurs migrants
-  Séniors
-  Personnes en situation de handicap

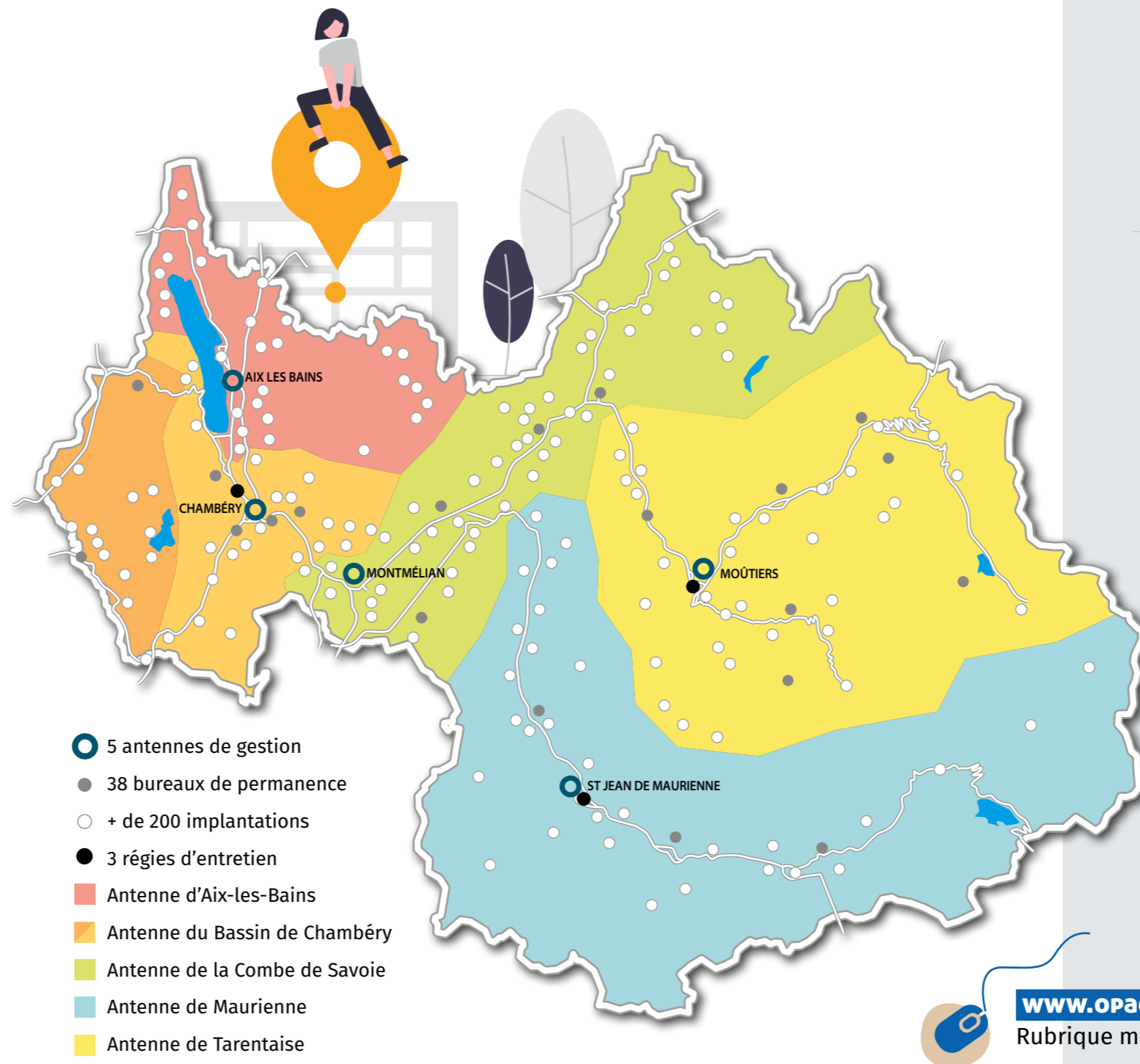


PENSER DE NOUVELLES FORMES D'HABITAT

Colocation, appartement intergénérationnel...



ACCOMPAGNER LE VIEILLISSEMENT
DE LA POPULATION avec des
logements et services adaptés
aux besoins de nos aînés



Un Espace personnel en ligne sécurisé pour SIMPLIFIER LE QUOTIDIEN DES LOCATAIRES

Poser des questions
administratives ou techniques
directement dans l'interface



Mettre en place un
prélèvement automatique
ou payer son loyer en ligne



Accéder à son dossier et en
modifier les informations
si nécessaire



Envoyer une attestation
d'assurance à jour



Retrouver des conseils
pratiques liés au logement
ou à la résidence



www.opac-savoie.fr

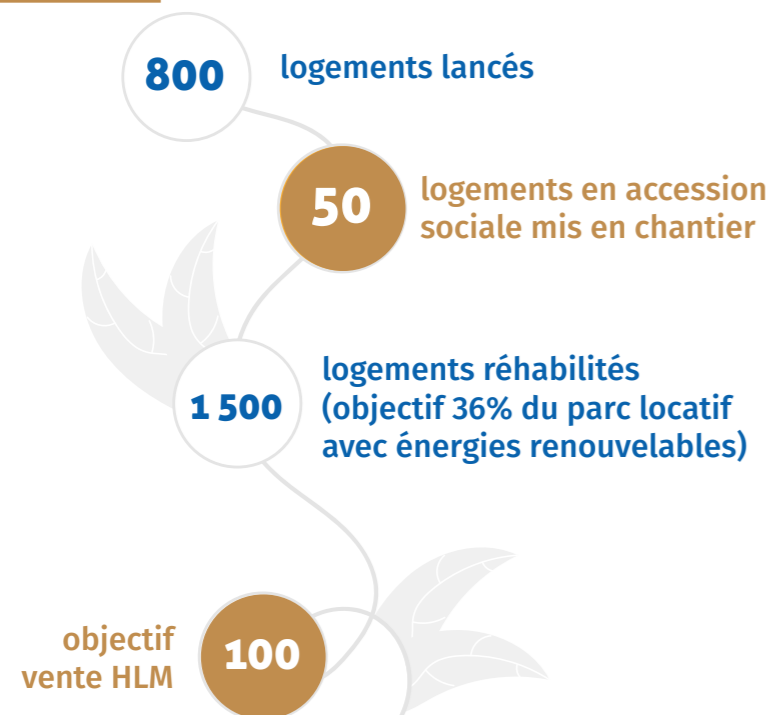
Rubrique mon « Espace Locataire »

NOTRE POLITIQUE LOGEMENT

ACTEUR ECONOMIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

en faveur du territoire & des habitants

D'ICI 2024



Une contribution dans l'économie du territoire de **263 MILLIONS D'EUROS**

Des LOGEMENTS MOINS ÉNERGIVORES

Énergies solaires, chauffage bois, isolation par l'extérieur...

Notre objectif : diminuer toujours plus l'impact écologique de nos logements.

Une stratégie environnementale directrice de notre maîtrise d'ouvrage tant pour la construction neuve que la rénovation thermique de notre patrimoine.

L'OPAC de LA SAVOIE LAURÉAT DE L'APPEL À PROJETS MassiRéno



Quoi ?

Réhabiliter une résidence en privilégiant des techniques innovantes et reproductibles de façon industrielle. Le but : obtenir un bilan carbone exemplaire.

Démarche ÉnergieSprong compatible : rénovation Niveau d'Énergie globale au plus proche de zéro d'une résidence réalisée en site occupé (solutions "hors-site" qualitatives) et en un temps court (minimiser les nuisances pour les occupants).

Où ?

Résidence « Le Grésivaudan » à MONTMELIAN, construite en 1967 et regroupant 99 logements locatifs.

OBJECTIF : PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Isolation du bâtiment
- Remplacement des menuiseries
- Gaz vert (biométhane local) pour le chauffage et la production d'eau chaude collective
- Installation d'un nouveau système de chauffage performant et de VMC hygro-réglable
- Production sur site d'énergie renouvelable (solaire)

Les BÉNÉFICES

- Amélioration du confort de vie des occupants (thermique, sécurité, usage avec création de balcons).
- Réduction significative des besoins et consommations d'énergie
- Objectif : baisse des coûts par industrialisation et revenus additionnels (vente d'énergie renouvelable).

DPE : passage de la classe énergie F à A

Un futur bâtiment à énergie positive

NOTRE VISION DU PARCOURS RÉSIDENTIEL

ACTEUR DE L'ACCESSION SOCIALE

à la propriété

Chaque année, de nombreuses familles réalisent leur rêve d'acheter un logement neuf de manière sécurisée grâce à l'OPAC de la Savoie.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE : NOS OFFRES

1. **Logement neuf en Vente en Etat Futur d'Achèvement** (VEFA) ou **achevé** (achat d'un appartement neuf construit depuis moins de 5 ans. Frais de notaire réduits, pas de procès-verbal de livraison).
2. **Location-Accession** : statut de locataire-accédant (versement d'une redevance - part locative + part acquisitive). Passage au statut d'accédant dans un délai de deux ans à compter de l'entrée dans les lieux.
3. **Vente HLM** : achat d'un bien au sein de notre parc locatif.

DES DISPOSITIFS PUBLICS RESTAURATEURS D'ÉQUITÉ TERRITORIALE

- Prêt à taux zéro
- TVA à taux réduite dans les zones en rénovation urbaine et les quartiers prioritaires de la ville
- Prêt social location-accession

RENDRE LE PARCOURS RÉSIDENTIEL POSSIBLE



NOUVEAU BAIL RÉÉL SOLIDAIRE (BRS)

Le PRINCIPE DU BRS

Dissocier le terrain du bâti pour développer une offre de logements accessible aux moins aisés.

Repères

L'OPAC de La Savoie est membre d'ORSOL, Organisme Régional SOLIDAIRE à BUT NON LUCRATIF.

Les logements BRS entrent dans le DÉCOMPTE DU QUOTA SRU communal.

Comment ça marche ?

1

ORSOL acquiert un terrain pour le conserver dans la durée.

2

Sur le foncier d'ORSOL, des programmes immobiliers résidentiels abordables sont développés par l'OPAC de la Savoie.

3

Les ménages, sous plafond de ressources, achètent grâce au BRS les droits réels sur leur logement pour une durée ne pouvant excéder 99 ans.

4

Les ménages payent à ORSOL une redevance qui vient s'ajouter aux charges d'entretiens et taxes locales (et aux annuités d'emprunt).

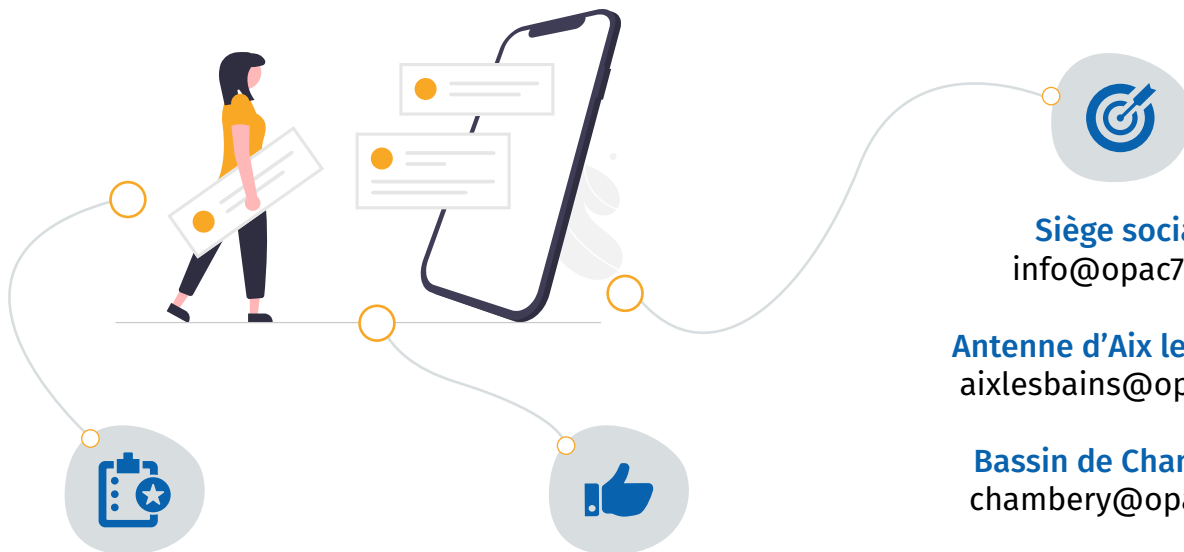
6

En cas de cession du bail, le logement est de nouveau disponible pour des ménages sous plafond de ressources à un prix abordable.

5

Les ménages peuvent céder leur bail avec une plus-value limitée sous le contrôle d'ORSOL.





**Gestion locative
certifiée ISO 9001
depuis 2004**



**9 locataires sur
10 recommandent
l'OPAC de la Savoie
à un proche**



Siège social
info@opac73.fr

Antenne d'Aix les Bains
aixlesbains@opac73.fr

Bassin de Chambéry
chambery@opac73.fr

Combe de Savoie
combesavoie@opac73.fr

Maurienne
maurienne@opac73.fr

Tarentaise
tarentaise@opac73.fr



www.opac-savoie.fr

Retrouvez l'OPAC de la Savoie sur les réseaux so-

