



Clos Mélusine
CHALLES-LES-EAUX



Visite virtuelle et
plan de situation



14

appartements
du T2 au T4

Au calme

au bout d'une impasse
donnant sur le chemin
Saint Vincent

**Prestations
de qualité**



Entre vignes et montagnes

Sur le contrefort ensoleillé des Bauges, Challes-les-Eaux offre une qualité de vie reconnue de tous.

Les atouts de cette petite ville dynamique :

- son emplacement géographique
- la redynamisation de son centre-bourg
- ses cliniques et centres médicaux
- son parc d'activité situé aux Massettes
- ses commerces et son marché
- ses infrastructures scolaires et culturelles
- son plan d'eau ainsi que son casino

Challes-les-Eaux est reliée à Chambéry et au reste de l'agglomération par les lignes de bus n°2, 3, 14 et chrono C. Elle bénéficie également d'un accès direct à la voie rapide.

-  Une **architecture contemporaine** offrant volume et intimité
-  **2 niveaux** sur sous-sol
-  **1 ascenseur** desservant tous les étages
-  **1 entrée** fermée & sécurisée
-  Des **appartements lumineux** aux **volumes généreux**
-  De **larges balcons** et **terrasses**
-  **Garages** en sous-sol
-  **1 box vélos**



T2



T3



T4

Prestations

- **Chauffage individuel gaz** avec production d'eau chaude intégrée et thermostat d'ambiance
- Menuiseries PVC extérieures bi-ton avec double vitrage isolant
- **Volets roulants** électriques
- Cloisons **Placostyl**®
- Portes intérieures rainurées
- **Peinture lisse** sur murs et plafonds
- **Carrelage 60 x 60** dans la pièce de vie
- **Parquet stratifié** dans les chambres
- Entrée avec **visiophone**
- Possibilité de **garage individuel fermé** avec prise électrique et point lumineux
- **WC suspendu**
- Salle de bains :
 - **Robinetterie thermostatique**
 - Meuble vasque avec miroir
 - **Radiateur sèche serviettes**
 - **Faïence 30 x 60**



Situation idéale...

À 2 mn
Boulangerie et supermarchés

À 10 mn
Écoles maternelle et primaire
Tous les commerces, marché
le vendredi

Toutes les structures médicales et
paramédicales, Médipôle
Cinéma, médiathèque, plan d'eau



**LA CONFIANCE DANS
UN PROMOTEUR DE
PROXIMITÉ**

AGENCE CONSTRUCTION / VENTES

04 79 96 60 30

13 AVENUE JEAN JAURÈS

73000 CHAMBÉRY

constructionventes@opacsavoie.fr

www.opac-savoie.fr

Vos garanties

- **Nos 40 ans d'expérience**
Plus de 2200 familles devenues
propriétaires à nos côtés
- **Un rapport qualité des
prestations / prix**
parmi les meilleurs du marché
- **La dimension environnementale
du projet**
pour une meilleure qualité de vie
- **Un accompagnement sur-mesure**
à toutes les étapes de votre projet
- **Un achat sécurisé**
pour envisager l'avenir sereinement

... et moyens de transports doux

EN BUS

Lignes 2, 3, 14 et ligne chrono C

À VÉLO

Pistes cyclables et voie verte depuis le chemin
Saint Vincent jusqu'à Chambéry



Clos Mélusine

VERS
CHAMBÉRY
LYON
GENÈVE
PAR A43

VERS
ALBERTVILLE
GRENOBLE
PAR A43 (SORTIE 20)