



Entrée A41 : 5 mn  
 DRUMETTAZ > AIX LES BAINS : 5 mn  
 DRUMETTAZ > CHAMBERY : 14 km (19 mn)  
 DRUMETTAZ > ANNECY : 39 km (32 mn)

## VOS AVANTAGES

- 1 La confiance dans un constructeur de proximité
- 2 La garantie du meilleur rapport entre qualité des prestations et prix
- 3 L'assurance de bénéficier des évolutions environnementales et énergétiques
- 4 Un accompagnement souple et sur mesure
- 5 Une sécurité face à l'avenir

## SERVICES

- Pôle médical
- Crèche
- Halte-garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Collège
- Bibliothèque
- Commerces
- Boulangeries
- Tabac presse
- Coiffeurs
- Cavistes
- Pharmacie
- Banques
- Centre commercial

## LA SÉCURITÉ D'UN ÉTABLISSEMENT PUBLIC



**AGENCE CONSTRUCTION / VENTES**  
**04 79 96 60 30**  
 13 AVENUE JEAN JAURES - 73000 CHAMBERY  
 constructionventes@opac73.fr - [www.opac-savoie.fr](http://www.opac-savoie.fr)



CONCEPTION-REALISATION: SUIVAS TUPE - ILLUSTRATION: RAYMOND BRUN ARCHITECTE - CREDITS PHOTOS: FOTOLIA, X DOCUMENT NON CONTRACTUEL

# DRUMETTAZ

## LES HAUTS DE DRUMETTAZ





## LE CHARME D'UNE PETITE RESIDENCE **AU CŒUR DU CHEF LIEU DE DRUMETTAZ-CLARAFOND**

Au pied du Revard et face au lac du Bourget, DRUMETTAZ-CLARAFOND fait partie de ces communes où il fait bon vivre. A flanc de coteau, cette bourgade de 2500 habitants bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel.

Limitrophe à la ville d'AIX-LES-BAINS, elle a su garder son caractère authentique et préserver son patrimoine architectural.

Au fil des promenades, en sous-bois ou à travers champs vous découvrirez ici un four à pain, un lavoir, un calvaire ou encore le Prieuré St Maurice.

Mais DRUMETTAZ s'illustre aussi par son dynamisme.

Dynamisme associatif culturel et sportif, dynamisme commercial

et économique avec la proximité d'Hexapole, de ses entreprises et de la pépinière d'entreprises.

Enfin DRUMETTAZ-CLARAFOND se trouve directement connecté à CHAMBERY et ANNECY grâce à l'A41.



- CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ
- CARRELAGE 40 X 40 DANS LES PIÈCES DE VIE
- FAÏENCE 25 X 40
- WC SUSPENDUS
- RADIATEUR SÈCHE SERVIETTES DANS LES SALLES DE BAINS
- VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
- GARAGE INDIVIDUEL FERMÉ
- CAVE

**D**ans un cadre privilégié, la résidence « Les Hauts de Drumettaz » propose 8 appartements du T2 au T4 Duplex ainsi que 2 maisons de village en T3 Duplex.

Prenant des allures de bâtisse savoyarde, la résidence s'harmonise ainsi parfaitement avec son environnement.

Les appartements, aux belles proportions, ouvrent tous sur une terrasse ou un balcon principalement orientés au sud. Chaque logement possède son garage individuel fermé et une cave.