



VOS AVANTAGES

- 1 La confiance dans un constructeur de proximité
- 2 La garantie du meilleur rapport entre qualité des prestations et prix
- 3 L'assurance de bénéficier des évolutions environnementales et énergétiques
- 4 Un accompagnement souple et sur mesure
- 5 Une sécurité face à l'avenir

LA SÉCURITÉ D'UN ÉTABLISSEMENT PUBLIC



AGENCE CONSTRUCTION / VENTES

04 79 96 60 30

13 AVENUE JEAN JAURES - 73000 CHAMBÉRY

constructionventes@opac73.fr - www.opac-savoie.fr



SERVICES

Ecole maternelle
Ecole primaire
Collège
Crèche
Halte-garderie
Bibliothèque
Mairie
Station essence

COMMERCES

Boulangeries
Boucheries
Tabac presses
Coiffeurs
Pharmacies
Banques
Centre commercial

CONCEPTION-RÉALISATION: SIVAS TUPE - ILLUSTRATION: THIERRY BAILE, AJM ARCHITECTE - CREDITS PHOTOS: FOTOLIA, VILLE DE COGNIN
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

COGNIN

ECOQUARTIER DU MAUPAS

VILLA AMBRE



LE CONFORT DE LA MAISON AU CONTACT DE LA NATURE

Situé sur les hauteurs menant à Vimines, l'écoquartier du Maupas offre de beaux panoramas sur les massifs alentours avec les Bauges et la Chartreuse notamment.



- CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ
- CARRELAGE 40 X 40 DANS LES PIÈCES DE VIE
- FAÏENCE 25 X 40
- RADIATEUR SÈCHE SERVIETTES DANS LES SALLES DE BAINS
- VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
- GARAGE INDIVIDUEL FERMÉ
- PLACE DE PARKING PRIVATIVE

À COGNIN en position dominante dans l'écoquartier du Maupas, Villa Ambre, huit maisons jumelées par 2 et une maison individuelle en 4 pièces duplex offre un concept d'habitat unique.

Les hauteurs sous plafond des séjours cathédrale apportent un volume hors de l'ordinaire, les grandes ouvertures du séjour ont la qualité de laisser pénétrer amplement la lumière.

La terrasse sur la partie sud est en lien direct avec les pièces de vie. Les chambres situées sur la partie basse des maisons permettent un accès direct au jardin.

Enfin Villa Ambre offre la possibilité de stationner deux véhicules avec un parking, et un garage aux belles dimensions.



T4 DUPLEX