



# opac SAVOIE en chiffres 2025



## LE PROFIL DE NOS LOCATAIRES

2,22 personnes par foyer  
1823 € ressources mensuelles  
436 € loyer moyen hors charges  
107 € charges mensuelles moyennes

## LA DEMANDE DE LOGEMENTS

15 229 demandes totales de logements sociaux  
1 632 logements attribués par OPAC SAVOIE  
236 mutations internes



## NOTRE OFFRE LOCATIVE

21 017 logements locatifs dans près de 200 communes en Savoie

17 966 logements locatifs traditionnels



POUR PERSONNES ÂGÉES

21 foyers-établissements



POUR SAISONNERS & JEUNES TRAVAILLEURS

36 foyers-établissements

POUR PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

9 foyers-établissements



## LES LIVRAISONS NEUVES | LES RÉHABILITATIONS

283 logements neufs livrés en 2024 et 249 livraisons prévues en 2025  
442 logements rénovés livrés en 2024 (et 136 logements lancés en réhabilitation)



5 000 logements énergivores rénovés d'ici 2034  
Amélioration des DPE des **logements classés F et G** d'ici 2027



## LA VENTE DE LOGEMENTS

Notre mission : accompagner les locataires dans la poursuite de leur parcours résidentiel en développant une offre de logements abordables à la vente dans le neuf (VEFA, BRS, Location-Accession) et dans l'ancien (vente Hlm).

2 457 logements vendus depuis 1976 dont 58 en 2024.

## NOS INVESTISSEMENTS

47 M€ investis en 2024 pour la construction de logements neufs en Savoie  
34 M€ pour l'entretien et la rénovation énergétique du patrimoine

141 M€ de chiffre d'affaires (incluant les provisions pour charges)

124 consultations lancées |  
290 marchés attribués  
2 659 fournisseurs actifs



## NOTRE ORGANISATION

255 salariés  
93/100 : index égalité professionnelle femmes-hommes  
80 métiers de proximité  
5 antennes (Chambéry, Maurienne, Tarentaise, Aix-les-Bains, Combe de Savoie) au service des locataires  
38 personnes terrain

1 régie d'entretien avec des techniciens (peintres, plombiers...)

27 087 réclamations client traitées  
86 % de locataires satisfaits

Un Espace Locataire personnalisé (agence en ligne) pour simplifier le quotidien des locataires  
Près de 14 000 locataires actifs sur leur Espace