

**Dossier
presse**

Pôle Adultes Savoie Etablissement d'Accueil Médicalisé (EAM) « Les Hirondelles » Service d'Accueil de Jour (SAJ)

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU SITE

Opération portée par **OPAC Savoie**, propriétaire de l'établissement, en lien avec **APF France handicap**, son gestionnaire.



Aix-les-Bains



UN ÉTABLISSEMENT RENOUVELÉ AU SERVICE DU PARCOURS DE VIE DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Mis en service en **1992** sous la forme d'un **Foyer d'Accueil Médicalisé (FAM)**, l'établissement **Les Hirondelles**, situé à Aix les Bains, a été conçu pour l'hébergement et l'accompagnement d'adultes en situation de handicap nécessitant un accompagnement médico social renforcé.

Au fil des années, l'évolution des besoins des personnes accompagnées, des pratiques professionnelles et des politiques publiques a conduit à une **évolution progressive de l'établissement**, désormais inscrit dans le **Pôle Adultes Savoie – APF France handicap**. Celui ci regroupe aujourd'hui l'**Établissement d'Accueil Médicalisé (EAM) « Les Hirondelles »** et un **Service d'Accueil de Jour (SAJ)**, dans une logique de parcours, de complémentarité des réponses et de personnalisation de l'accompagnement.

Propriété d'**OPAC Savoie**, le site fait l'objet depuis **2021** d'un **important programme de restructuration et d'extension**, conduit par le propriétaire en lien étroit avec le gestionnaire **APF France handicap**. Cette

opération vise à adapter les bâtiments et les espaces aux usages actuels, à améliorer les conditions de vie des résidents et les conditions de travail des professionnels, et à accompagner durablement l'évolution des parcours de vie dans une logique d'autodétermination et d'inclusion.



L'offre du Pôle Adultes Savoie : EAM « Les Hirondelles » et Service d'Accueil de Jour



Le **Pôle Adultes Savoie d'APF France handicap**, dispositif médico social financé par le **Conseil départemental de la Savoie** et l'**Agence régionale de Santé**, est destiné à accompagner des adultes en situation de handicap orientés par la Maison départementale des personnes handicapées (MDPH).

L'établissement développe une **offre diversifiée**, pensée pour répondre aux besoins pluriels des personnes accompagnées et de leurs aidants, dans une logique de **parcours et d'accompagnement personnalisé** :

- ♦ **Hébergement permanent** : 41 places, dont 5 places externalisées à la résidence Joseph Fontanet à Aix les Bains, et 2 places dédiées à l'accueil de couples
- ♦ **Hébergement temporaire** : 2 places
- ♦ **Accueil de jour** : 14 places, réparties entre les sites d'Aix les Bains et de Barberaz

Cette offre s'inscrit dans les orientations stratégiques du projet de Pôle 2024 2028, qui vise à :

- ♦ Développer de nouvelles solutions au service de l'autodétermination,
- ♦ Transformer l'offre pour mieux répondre aux besoins insuffisamment couverts sur le territoire,
- ♦ Promouvoir la qualité de vie et les conditions de travail des professionnels.

« Cette restructuration était indispensable pour accompagner l'évolution des parcours de vie des personnes accueillies, améliorer le quotidien des résidents et offrir aux professionnels des conditions de travail adaptées aux pratiques actuelles »

souligne **Madame Fatima OUMEDJBEUR**, directrice du Pôle Adultes Savoie – APF France handicap.

Un projet mûri dans le temps

- ♦ **1989–1992** : construction et mise en service du foyer
- ♦ **2016** : lancement des premières études de restructuration
- ♦ **2019** : dépôt du permis de construire et réalisation d'une chambre témoin, testée par les équipes et les résidents afin d'adapter au mieux les futurs aménagements
- ♦ **À partir de 2021** : engagement des travaux, organisés en plusieurs phases successives

Ce temps long illustre la **complexité technique et humaine du projet**, mais aussi la volonté partagée du **propriétaire (OPAC Savoie)**, du **gestionnaire (APF France handicap)** et des partenaires publics de mener une opération ambitieuse, qualitative et centrée sur les usages.



Un chantier d'envergure mené en site occupé

La restructuration du FAM Les Hirondelles s'est déroulée **intégralement en site occupé**, un choix exigeant mais indispensable pour garantir la continuité de l'accompagnement des résidents.

Le projet a été organisé en **cinq phases successives**, selon une logique dite « en tiroir », permettant :

- ♦ de maintenir l'activité du foyer tout au long du chantier,
- ♦ d'assurer des **transferts temporaires de résidents** entre différentes ailes du bâtiment,
- ♦ de prévoir, lorsque nécessaire, un **relogement temporaire au Foyer Joseph Fontanet à Aix les Bains**, en lien avec le CCAS,
- ♦ de sécuriser chaque étape grâce à des **visites systématiques des services de secours**, conditionnant l'ouverture des nouveaux espaces.

Cette organisation fine a nécessité une **coordination étroite et continue** entre OPAC Savoie, APF France handicap, les équipes sur site, les entreprises et les services de contrôle.

Mené sur plusieurs années, ce chantier en site occupé explique le **calendrier étendu de l'opération**, tout en constituant un **exemple de conduite de projet respectueuse des personnes**, attentive aux nuisances sonores, au maintien du lien social et au quotidien des résidents comme des professionnels.

Une restructuration complète de l'existant

Rénovation des 36 chambres

Les chambres du bâtiment existant ont fait l'objet d'une déconstruction puis reconstruction complète, afin d'offrir des espaces plus généreux, tous équipés de salles de bains privatives adaptées, de rails lève malade au plafond, et répondant aux exigences actuelles de sécurité, d'accessibilité et de confort.

Mise aux normes globale

Le bâtiment existant a été entièrement rénové : isolation thermique par l'intérieur, remplacement des menuiseries, mise aux normes électricité, plomberie et désenfumage, renouvellement des ascenseurs, détection incendie et système d'appel malade, ainsi qu'un embellissement des façades.



Une extension pour accompagner l'autonomie et les nouveaux usages

Le projet comprend la création d'une **extension de plus de 500 m²**, représentant environ **250 m² d'emprise au sol**, avec terrasse extérieure, permettant d'enrichir et de diversifier les usages de l'établissement.

Nouveaux espaces créés

- ♦ 2 studios favorisant l'apprentissage de l'autonomie et l'évolution des parcours de vie
- ♦ salles de restauration, d'animation et de convivialité
- ♦ salle d'ergothérapie
- ♦ salles de réunion
- ♦ locaux administratifs et médicaux
- ♦ espaces dédiés aux professionnels de santé
- ♦ salle de repos et vestiaires

Ces nouveaux espaces répondent à un besoin identifié de longue date : disposer de lieux adaptés à l'accompagnement global des résidents et aux pratiques professionnelles contemporaines.

Un projet respectueux de l'environnement et de la biodiversité

Construite selon la réglementation **RT 2012**, l'opération a intégré des **mesures conservatoires en faveur de la biodiversité**. En lien avec la **Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO)**, 33 nids d'hirondelles ont été recensés, les travaux de façades ont été réalisés hors période de reproduction et des **tablettes anti fientes** ont été installées.



Un chantier collectif

L'opération a mobilisé **près de 20 entreprises**, ainsi qu'une équipe de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire, fortement impliquées aux côtés d'OPAC Savoie et d'APF France handicap dans la réussite de ce projet complexe.

♦ Liste des entreprises disponible en page 5

MONTAGE FINANCIER DE L'OPÉRATION

Coût de l'opération (correspond à l'ensemble des travaux engagés : restructuration du bâti existant, extension, création de deux studios, mise aux normes et amélioration globale) :

5 953 482 €

Prêts mobilisés auprès de la Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) :



Prêts PHARE :
1 388 370 €
1 662 760 €
1 995 781 €

Prêt PLS : 124 308 €
Prêt PLS complémentaire : 71 706 €
Prêt Booster : 30 000 €

PCRC (Participation pour Couverture du Renouvellement des Composants et Gros Travaux, à la charge du propriétaire) : 606 557 €

Subvention du CCAS d'Aix-les-Bains :
74 000 €

Garantie des prêts :



50% Département de la Savoie



50% Ville D'Aix-les-Bains

Ce montage financier traduit l'**engagement durable des partenaires publics** aux côtés d'OPAC Savoie et du gestionnaire, pour la modernisation d'un équipement médico social structurant du territoire aixois.

LISTE DES ENTREPRISES

Maîtrise d'ouvrage

OPAC Savoie, propriétaire de l'établissement

Gestionnaire

APF France handicap – Pôle Adultes Savoie

Maîtrise d'œuvre

ATELIER 2 – Architecte

PE2C – Co maîtrise d'œuvre

CACHAT BET Fluides – Bureau d'études fluides

CONSEIL TECHNIQUE GRENOBLOIS (CTG) – Bureau d'études structure

Contrôle et coordination

QUALICONSULT – Contrôle technique

ELYFEC – Coordination Sécurité et Protection de la Santé (SPS)

Entreprises de travaux

Gros œuvre – VRD – structure

Entreprise MUTTONI P. et Fils – Gros œuvre / maçonnerie

EUROVIA ALPES – Voirie et Réseaux Divers

ELTS – Entreprise Lyonnaise de Travaux Spéciaux – Fondations spéciales

CLEARSTONE – Désamiantage

Charpente – couverture – étanchéité

ALPES ZINGUERIE – Charpente / couverture

ED2S – Étanchéité des 2 Savoie – Étanchéité

Menuiseries

BORELLO ISOCLAIR – Menuiseries extérieures

DOUBLE BERNARD MENUISERIE – Menuiseries extérieures PVC

MEANDRE CRÉATION – Menuiseries intérieures

Second œuvre

AMP SAS – Peintures et revêtements muraux

SPIE BATIGNOLLES SUD EST – Façades

ISER SOL – Revêtements de sols

Lots techniques

OXALLI – Plomberie / sanitaires / ECS

INEO Rhône Alpes Auvergne (EQUANS) – Électricité

TK ELEVATOR FRANCE – Ascenseurs

Contacts presse

OPAC Savoie

Service Communication

✉ communicationmarketing@opacsavoie.fr

APF France handicap – Pôle Adultes Savoie

Fatima Oumedjbeur, Directrice

✉ fatima.oumedjbeur@apf.asso.fr





Opérateur social de référence en Savoie

► 1^{er} propriétaire de foyers publics en Savoie : 64 foyers (3 041 lits)

37 foyers pour
saisonniers et jeunes
travailleurs

9 foyers pour
personnes en
situation de handicap

18 foyers pour
personnes âgées

► 1^{er} acteur de l'habitat social en Savoie



40 000 personnes logées
= 1 savoyard sur 10



21 240
logements locatifs dans
200 communes du département



3 métiers :
Aménageur - Constructeur - Gestionnaire