Dossier presse

AU FIL DE LA DEYSSE

INAUGURATION

Vivre chez soi, rester autonome, partager quand on le souhaite

À Entrelacs, OPAC SAVOIE inaugure une résidence d'habitat inclusif qui conjugue **logements adaptés, autonomie et vie partagée.**



Financé par l'Union européenne NextGenerationEU



15 logements locatifs sociaux adaptés aux seniors et 160 m² d'espaces communs pour favoriser le lien social.

Vivre chez soi, sans vivre seul

Avec **Au Fil de la Deysse**, OPAC SAVOIE et ses partenaires proposent à Entrelacs une nouvelle façon d'habiter pour les seniors : **disposer de son propre logement, préserver son autonomie et ses habitudes de vie, tout en bénéficiant d'un environnement adapté et propice au lien social.**

La résidence réunit **15 logements locatifs sociaux adaptés, destinés prioritairement aux personnes de 65 ans et plus**, auxquels s'ajoutent des espaces communs dédiés à la vie sociale et partagée.

Chaque habitant est locataire de son appartement et vit pleinement chez lui. Il peut, s'il le souhaite, participer aux activités et aux moments collectifs organisés au sein ou à l'extérieur de la résidence.

Au Fil de la Deysse offre ainsi **une solution entre le logement ordinaire et les formes d'hébergement collectif**, avec un objectif : permettre aux seniors de continuer à vivre de manière autonome tout en prévenant le risque d'isolement.

AU FIL DE LA DEYSSE en quelques chiffres

- **15 logements locatifs sociaux conventionnés PLS**
- **13 T1 bis** d'environ 40 m²
- **2 T2**
- **160 m²** d'espaces communs
- Une résidence en **R+2 avec ascenseur**
- Des logements adaptés aux besoins des seniors
- Une résidence destinée prioritairement aux **65 ans et plus**

Une réponse construite à l'échelle du territoire

Au Fil de la Deysse est né de la volonté de développer à Entrelacs **une offre de logements adaptée au vieillissement et complémentaire aux solutions déjà présentes sur le territoire.**

Implantée à Albens, à proximité de l'EHPAD **Au Fil du Temps**, la résidence permet de proposer une autre réponse aux besoins liés à l'avancée en âge : **un logement autonome et adapté, associé à un environnement favorisant les rencontres et la vie sociale.**

Le projet repose sur une coopération associant notamment **OPAC SAVOIE, la commune d'Entrelacs et l'ADMR de l'Albanais Savoyard**, avec l'implication de Grand Lac, du Département de la Savoie et de la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA).

Cette complémentarité permet de réunir les différentes dimensions nécessaires à l'habitat inclusif : **le logement, son adaptation, les espaces communs et le projet de vie sociale et partagée.**

Un appartement à soi, pensé pour durer

À Au Fil de la Deysse, l'adaptation du logement au vieillissement a été intégrée **dès sa conception**.

Les appartements et les circulations ont été pensés pour faciliter les déplacements et les gestes du quotidien : **accessibilité PMR, ascenseur, salles de bains adaptées, volets roulants électriques et aménagements ergonomiques.**

Chaque logement bénéficie également d'un **balcon ou d'une terrasse**, pour prolonger l'espace de vie vers l'extérieur.

La résidence comprend :

- **13 T1 bis**
- Environ **40 m²**, avec une chambre séparée
- **2 T2**
- Des logements permettant notamment d'accueillir des couples





- Les **15 logements sont conventionnés PLS**. Les dernières données transmises par l'équipe de gestion font état de loyers hors charges d'environ **485 € pour un T1 bis et 682 € pour un T2**
- L'enjeu est de proposer un logement confortable et fonctionnel dès aujourd'hui, mais également **capable d'accompagner l'évolution des besoins de ses occupants dans le temps**

Des espaces communs pour faire vivre le collectif

L'habitat inclusif ne se résume pas à proposer des appartements adaptés.

Au rez-de-chaussée, **160 m² d'espaces communs** viennent compléter les logements privatifs. Ils comprennent notamment une salle commune, une cuisine, une buanderie et différents espaces dédiés au fonctionnement et à l'animation de la résidence.

Ces locaux sont la propriété de la **commune d'Entrelacs**, qui les met à disposition des habitants.

Ils constituent des lieux où les résidents peuvent se retrouver, partager un repas ou une activité, recevoir une animation ou simplement passer un moment ensemble.

Pour autant, **la vie collective reste une possibilité, jamais une obligation** : chacun dispose de son logement et conserve son rythme de vie, ses habitudes et son indépendance.

C'est tout le principe du projet : **créer les conditions de la rencontre sans l'imposer.**





Une vie sociale construite avec les habitants

Au Fil de la Deysse repose également sur un **projet de vie sociale et partagée**, porté par l'ADMR de l'Albanais Savoyard.



Une animatrice accompagne les habitants et contribue à faire vivre le collectif. Des activités conviviales, sportives, ludiques ou culturelles peuvent être organisées dans la résidence comme à l'extérieur. Elles sont gratuites pour les habitants.

Mais il ne s'agit pas d'un programme d'animations prédéfini : **les habitants sont acteurs de cette vie collective**, qui se construit progressivement en fonction de leurs attentes, de leurs envies et de leurs initiatives.

Cette animation est soutenue par l'**Aide à la Vie Partagée (AVP)**, dispositif destiné à financer l'animation et la coordination du projet de vie sociale et partagée au sein des habitats inclusifs. Le projet s'inscrit dans le déploiement de l'habitat inclusif conduit sur le territoire avec le Département de la Savoie et la CNSA.

Bien chez soi, mais aussi bien dans son quartier

La localisation de la résidence participe pleinement au projet.

Au Fil de la Deysse est implantée **au cœur de la commune déléguée d'Albens**, à proximité des commerces, des services et des activités associatives et communales.

Cette insertion dans la vie locale est essentielle : l'habitat inclusif entend permettre aux seniors de **rester acteurs de leur quartier et de leur commune**, plutôt que de créer un lieu de vie isolé de son environnement.

La résidence offre ainsi la possibilité de conjuguer **un logement adapté, des espaces partagés et l'accès aux ressources de proximité indispensables au maintien d'une vie autonome.**

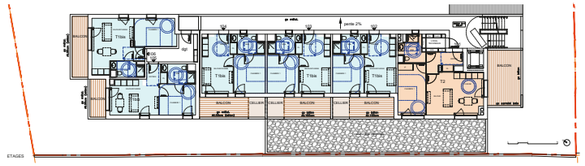
Une conception guidée par le confort d'usage

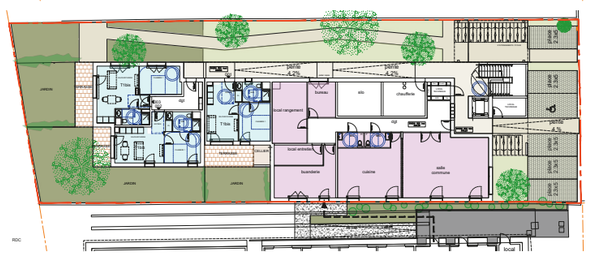
La conception architecturale de l'opération a été confiée à **ATELIER GALLOIS ARCHITECTE**.

Le bâtiment en R+2 a été pensé autour des usages de ses futurs habitants : ascenseur, accessibilité PMR, salles d'eau adaptées, contrôle d'accès, volets roulants électriques et équipements facilitant le quotidien.

La résidence est également équipée d'un **chauffage collectif au bois**.

Au-delà du respect des normes d'accessibilité, l'ambition est de faire de l'adaptation **une qualité intrinsèque du logement**, pour accompagner l'avancée en âge plutôt que d'intervenir uniquement lorsque les difficultés apparaissent.





Un projet, des rôles complémentaires

La réalisation et le fonctionnement d'Au Fil de la Deysse reposent sur une organisation partenariale dans laquelle chacun intervient dans son domaine de compétence.

OPAC SAVOIE
Maître d'ouvrage, propriétaire et gestionnaire des 15 logements locatifs. OPAC SAVOIE assure leur attribution, leur location et leur gestion dans le cadre réglementaire du logement social.

La commune d'Entrelacs
Propriétaire des espaces communs dédiés à la vie partagée, mis à disposition des habitants.

L'ADMR de l'Albanais Savoyard
Porte le projet d'habitat inclusif et anime le projet de vie sociale et partagée, au plus près des habitants.

Grand Lac
A accompagné le projet foncier, notamment à travers la participation correspondant au terrain dans le plan de financement de l'opération OPAC SAVOIE.

Le Département de la Savoie et la CNSA
Participent au déploiement de l'habitat inclusif et de l'Aide à la Vie Partagée sur le territoire.

Financement des 15 logements locatifs (hors espaces inclusifs de vie partagée)

Investissement total :

2 357 551 €

Le plan de financement se répartit comme suit :

1 532 000 €	**Prêts** soit environ **65 %**.
326 000 €	**Au titre du terrain** soit environ **14 %.**
500 000 €	**Fonds propres** soit environ **21 %.**

Les emprunts bénéficient de garanties du **Département de la Savoie et de la commune.**

À noter : la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA)a accordé une subvention de 100 000 € au Département pour le financement des locaux **inclusifs.**

Intervenants de l'opération

Maître d'ouvrage
OPAC SAVOIE

Architecte / maîtrise d'œuvre
ATELIER GALLOIS ARCHITECTE

Gros œuvre / maçonnerie
JT CONSTRUCTIONS

VRD / espaces verts
VALORALP

Charpente / couverture / zinguerie
QUALITECH BOIS

Étanchéité
ETANCHEITE DAUPHINOISE

Menuiseries extérieures
DOUBLE MENUISERIE

Menuiseries intérieures
AXHOME MENUISERIE

Cloison mobile de la salle commune
ALGAFLEX

Cloisons / doublages
BENER

Peinture
AMP SAS

Revêtements de sols PVC / Taradouche
ART DES SOLS

Carrelages / faïences
SCM

Plomberie / sanitaire / chauffage / VMC / équipements PMR
REY FRERES

Électricité
PEPIN ET FILS

Serrurerie
CMB

Ascenseur
TKE

Façades
REVOLTA BLAUDEAU

OPAC SAVOIE, construire des logements qui accompagnent les parcours de vie

Au Fil de la Deysse illustre la volonté d'OPAC SAVOIE de proposer **des réponses adaptées à la diversité des besoins et des parcours de vie des habitants du territoire.**

Face au vieillissement de la population, adapter l'offre de logements constitue un enjeu majeur : permettre de rester chez soi plus longtemps, anticiper la perte éventuelle d'autonomie, proposer des logements financièrement accessibles et favoriser le maintien du lien social.

Avec Au Fil de la Deysse, cette ambition prend une forme très concrète : **un logement à soi, pensé pour durer, dans un environnement où chacun reste libre de vivre à son rythme tout en pouvant compter sur la proximité des autres.**

Vivre chez soi.

Rester autonome.

Partager quand on le souhaite.

C'est toute l'ambition d'Au Fil de la Deysse.



opac savoie — bien vous loger

Acteur de référence de l'habitat social en Savoie

86 M€
Investis en 2025

40 000 locataires
1 savoyard sur **10**



GESTION LOCATIVE
de **18 000**
logements partout en Savoie



RÉNOVATION THERMIQUE
de **4 000**
logements d'ici 2034



CONSTRUCTION
de **300**
logements neufs par an

1er propriétaire de foyers publics en Savoie : 64 foyers (3 041 lits)

- **37** foyers pour saisonniers et jeunes travailleurs
- **9** foyers pour personnes en situation de handicap
- **18** foyers pour personnes âgées