



LA LETTRE AUX LOCATAIRES

opac
savoye

PROPOSER
DAVANTAGE
QU'UN TOIT

N° 132 - NOVEMBRE 2017

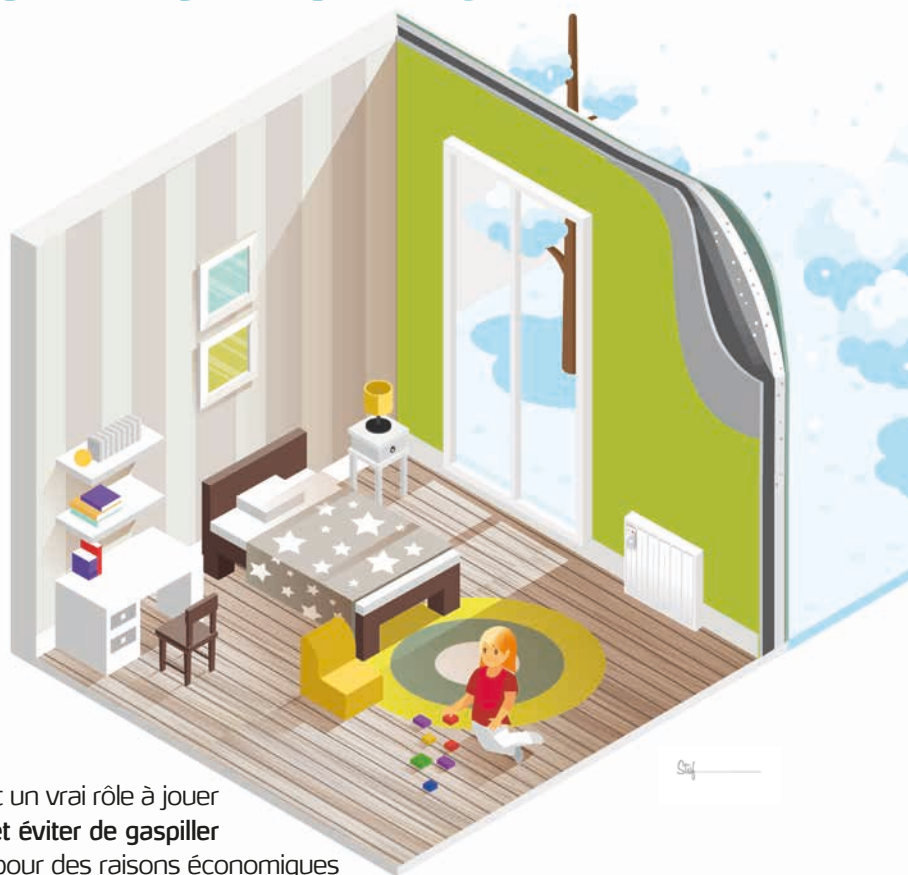
BIEN VIVRE AVEC VOTRE CHAUFFAGE

L'automne est la période où l'on se remet à utiliser le chauffage pour améliorer le confort de vie au sein de son logement.

Avoir la bonne température est un aspect essentiel pour les locataires de l'OPAC DE LA SAVOIE. Plusieurs éléments ont leur importance pour que le logement soit à la bonne température. En premier lieu, il faut savoir que l'OPAC DE LA SAVOIE réalise régulièrement des diagnostics énergétiques et effectue des travaux d'amélioration sur les bâtiments. L'isolation intérieure ou extérieure des résidences joue en effet un rôle déterminant pour que les logements conservent la chaleur.

De même, il est important de garantir que les équipements fonctionnent parfaitement et permettent d'avoir tout au long de l'année dans chaque logement la température adéquate.

Enfin, les personnes qui vivent dans les logements ont un vrai rôle à jouer au quotidien pour adopter **les bons comportements et éviter de gaspiller l'énergie** en chauffant trop les logements que ce soit pour des raisons économiques (maîtriser les charges) ou sanitaires (vivre dans une atmosphère bien tempérée).



À RETENIR POUR UN CHAUFFAGE OPTIMAL

- 1 Les équipements de chauffage sont entretenus et contrôlés par l'OPAC DE LA SAVOIE pour **être pleinement opérationnels** lorsque la saison de chauffe redémarre.
- 2 Lorsque le chauffage est collectif, la remise en route est **décidée par les équipes locales**, en fonction des conditions climatiques du moment et de l'altitude du logement.
- 3 Les équipements sont réglés pour fournir dans chaque logement **une température de confort de 20°C**. Des contrôles dans les logements sont effectués au moins une fois par mois afin de s'assurer que la température de 20°C est bien respectée, quels que soient l'étage et l'orientation du logement.
- 4 Pour maintenir votre logement à une température agréable, il est important :
 - Lorsque vous aérez, de créer du courant d'air pendant 5 minutes,
 - de fermer les rideaux et les volets la nuit,
 - au contraire, de **bien ouvrir fenêtres et rideaux** en journée pour bénéficier pleinement des apports solaires.
- 5 La nuit, dans les immeubles équipés d'un chauffage collectif, **la température est régulée** et légèrement abaissée pour optimiser la consommation énergétique.
- 6 Lors d'une absence de courte durée (par exemple un week-end), réduisez légèrement votre chauffage.
- 7 Dépoussiérez régulièrement les grilles de vos radiateurs avec un chiffon ou avec l'aspirateur. Ils seront encore plus performants.
- 8 Ne placez pas de meubles devant vos radiateurs et ne déposez pas de linge dessus. Vous empêcheriez la chaleur de se diffuser de façon homogène.



À QUOI SERT VOTRE LOYER ?

Dans la continuité du débat sur les Aides Personnalisées au Logement (APL), la question du montant des loyers est au cœur de l'actualité depuis plusieurs semaines. Savez-vous ce que fait l'OPAC DE LA SAVOIE des montants perçus au titre des loyers ?

LORSQUE L'OPAC DE LA SAVOIE PERÇOIT 100 EUROS :



IMPORTANT :
Rattaché au Conseil départemental, l'OPAC DE LA SAVOIE n'a pas d'actionnaires ni de dividendes à verser. Les excédents servent à financer les futures opérations de construction et d'amélioration de l'habitat (isolation, modernisation...) et sont intégralement ré-injectés dans l'économie du territoire puisque l'OPAC DE LA SAVOIE exerce son savoir-faire exclusivement en Savoie.

LES CHIFFRES CLÉS DE L'OPAC DE LA SAVOIE



150 000 €

Prix de revient d'un logement neuf



30 M€

Total des emprunts annuels



400

Logements réhabilités par an



38 %

Économie moyenne de consommation d'énergies réalisée grâce aux travaux d'isolation des logements



300

logements neufs réalisés en moyenne chaque année



40 000

nombre de personnes logées