

# ST ALBAN-LEYSSE

## CÔTÉ LEYSSE



CONCEPTION-REALISATION: SUIVAS TUPE - ILLUSTRATION: THIERRY BAILLE-PATEY ARCHITECTES - CREDITS PHOTOS: FOTOLIA, X DOCUMENT NON CONTRACTUEL



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN TOUTE CONFIANCE AVEC L'OPAC DE LA SAVOIE

## VOS AVANTAGES

- 1 La confiance dans un constructeur de proximité
- 2 La garantie du meilleur rapport entre qualité des prestations et prix
- 3 L'assurance de bénéficier des évolutions environnementales et énergétiques
- 4 Un accompagnement souple et sur mesure
- 5 Une sécurité face à l'avenir

## LA SÉCURITÉ D'UN ÉTABLISSEMENT PUBLIC



AGENCE CONSTRUCTION / VENTES

04 79 96 60 30

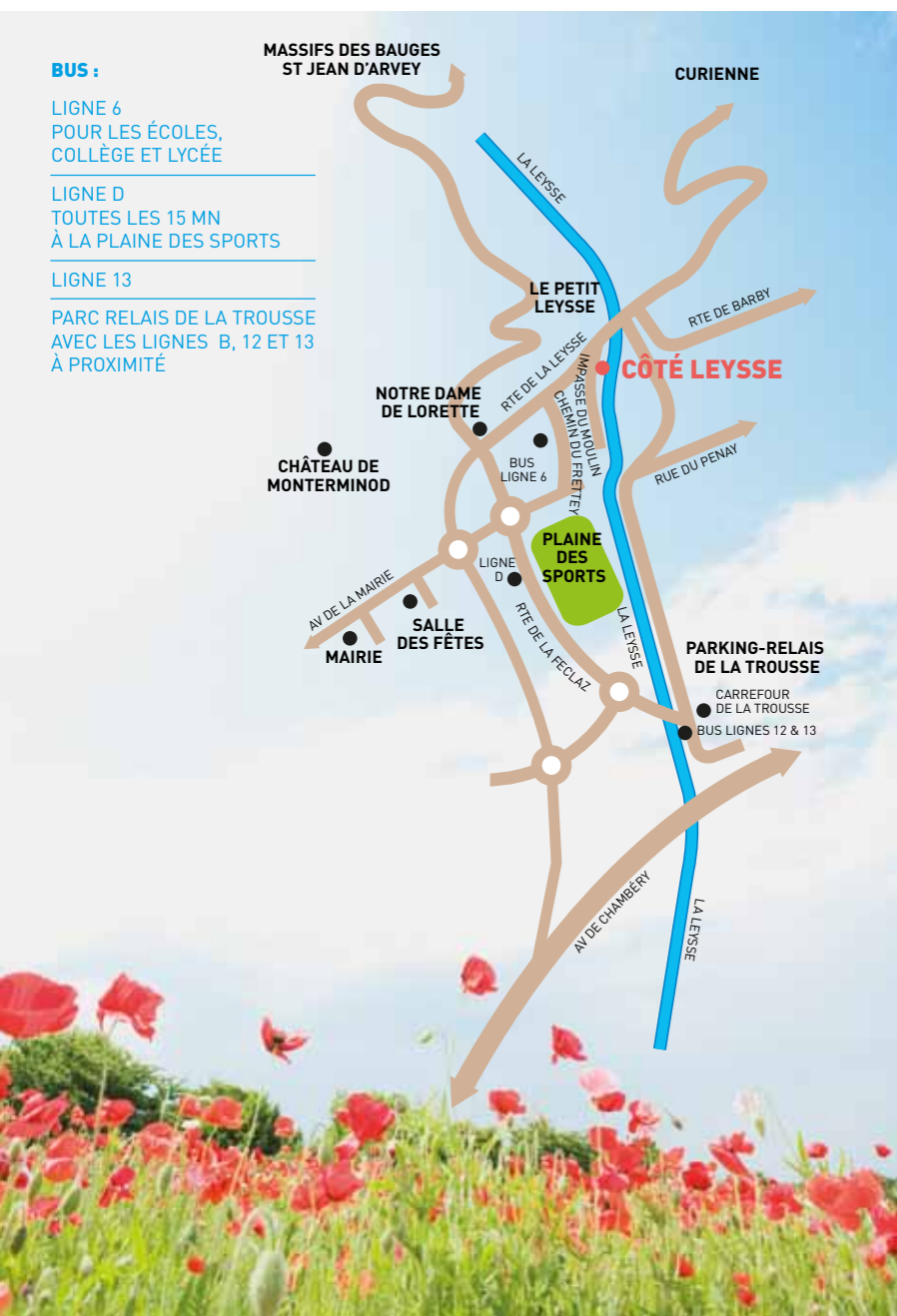
13 AVENUE JEAN JAURES - 73000 CHAMBÉRY

constructionventes@opac73.fr - [www.opac-savoie.fr](http://www.opac-savoie.fr)



## À 5 MINUTES À PIED

Boucherie  
Boulangerie  
Tabac Presse  
Pharmacie  
Cabinet paramédical



### BUS :

LIGNE 6  
POUR LES ÉCOLES,  
COLLÈGE ET LYCÉE

LIGNE D  
TOUTES LES 15 MN  
À LA PLAINE DES SPORTS

LIGNE 13

PARC RELAIS DE LA TROUSSE  
AVEC LES LIGNES B, 12 ET 13  
À PROXIMITÉ

# AMBIANCE VILLAGE CÔTÉ LEYSSE

A deux pas de Chambéry, le Petit Leysse, à Saint Alban-Leysse, a su préserver tout son charme et son authenticité au fil des années.

Traversé par la rivière éponyme et avec son pont servant de trait d'union entre Leysse et Petit Leysse, nous retrouvons de part et d'autre des rives les vieilles maisons savoyardes aux balcons fleuris l'été. Véritable village en plein cœur de l'agglomération avec ses commerces et son marché, le Petit Leysse fait partie des endroits les plus prisés de l'agglomération chambérienne.



## NOS PRESTATIONS

- CARRELAGE 40 X 40
- FAIENCES 20 X 45
- DOUBLE VITRAGE ATHERMIQUE
- VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
- CLOISONS PLACOSTYL
- CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ
- ASCENSEUR
- VIDÉOPHONE
- GARAGES INDIVIDUELS FERMÉS

La résidence «Côté Leysse», située impasse du moulin, se compose de 9 appartements, du 2 au 4 pièces avec balcon ou jardin et offre à ses futurs résidents une belle exposition avec au premier plan la Leysse et comme toile de fond la chaîne de Belledonne et le Granier.

Conçus dans le respect de la réglementation thermique RT 2012, les appartements sont desservis par une coursive extérieure protégée qui contribue à donner l'impression d'habiter un logement individuel. L'espace séjour de tous les appartements est situé au sud pour profiter au mieux de l'ensoleillement pour la luminosité et l'apport de chaleur en hiver.

Des garages individuels fermés sous la résidence ainsi que des parkings extérieurs viennent agrémenter la qualité de vie.