

COGNIN

ECOQUARTIER VILLENEUVE

Une architecture signée
Louis & Perino ARCHITECTES



VIVRE PLEINEMENT COGNIN EN ECOQUARTIER

À 500 m du rond-point des Pyramides et à 2,5 km du centre de CHAMBÉRY, ce nouveau quartier conjugue urbanité et art de vivre. Au pied de la Chartreuse, le nouvel écoquartier de Cognin a la particularité de se situer sur le plateau de Villeneuve, en bordure de l'Hyère et à proximité immédiate des principales infrastructures de l'agglomération.

L'aménagement du site intègre un développement maîtrisé dans un milieu naturel et historique où l'urbanisation du XXI^{ème} siècle côtoie avec harmonie les châteaux de Villeneuve et de Salins du XIV^{ème} siècle. Le nouveau pont sert de connexion avec le centre de COGNIN et ses commerces. Les modes de déplacement doux sont privilégiés avec des allées piétonnes, des pistes cyclables et les transports en commun. Les zones naturelles ainsi que de larges trames végétalisées font partie intégrante du site et offrent à ses résidents un cadre de vie aussi serein que fonctionnel.





déalement située sur le mail central de l'écoquartier Villeneuve, l'ANTHEA se compose de 17 appartements seulement. De par sa conception contemporaine, chaque appartement bénéficie d'un accès depuis une circulation semi-fermée qui donne sur une cage d'escalier et un ascenseur. L'opération s'élève de 4 niveaux sur rez-de-chaussée.

Du 2 pièces au 3 pièces, les espaces de vie se prolongent par un balcon ou une terrasse pour les appartements situés sur le mail. Résolument tournée vers la performance environnementale, l'opération intègre des panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire en appoint d'une sous-station du chauffage urbain.

Chaque appartement bénéficie d'une cave au rez-de-chaussée et d'un garage en sous-sol.



NOS PRESTATIONS

- ✓ Ascenseur
- ✓ Chauffage urbain avec comptage individualisé
- ✓ Panneaux solaires thermiques
- ✓ Entrée sécurisée par un vidéophone
- ✓ Carrelage 45 X 45 dans les pièces de vie
- ✓ Faience 20 X 40
- ✓ Volets roulants électriques (sauf salles de bains)
- ✓ Radiateur sèche serviettes dans les salles de bains
- ✓ Garage fermé sous la résidence pour chaque appartement
- ✓ Cave
- ✓ Local vélos

T3

500 M DU ROND-POINT
DES PYRAMIDES

1,9 KM DU CENTRE HOSPITALIER
DE CHAMBÉRY

2,5 KM DU CENTRE DE CHAMBÉRY

BUS LIGNES 16,17 et D



SERVICES

Crèche
Halte-garderie
Ecoles maternelle et primaire
Collège
Bibliothèque
Mairie
Station service

COMMERCES

Boulangeries
Boucheries
Tabac presse
Coiffeurs
Pharmacies
Banques
Centre commercial



VOS AVANTAGES

40 ans d'expérience et plus de
2 200 familles devenues propriétaires

La garantie du meilleur rapport
entre qualité des prestations et prix

L'assurance de bénéficier des dernières
évolutions environnementales et énergétiques

Un accompagnement sur-mesure
à toutes les étapes de votre projet

Une sécurité face à l'avenir

LA CONFIANCE DANS UN PROMOTEUR DE PROXIMITÉ

AGENCE CONSTRUCTION / VENTES

04 79 96 60 30

13 AVENUE JEAN JAURES - 73000 CHAMBÉRY
constructionventes@opac73.fr - www.opac-savoie.fr